

**UCHWAŁA NR L/1257/22
RADY MIASTA GDAŃSKA**

z dnia 26 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Osowa - zbiornik retencyjny przy ulicy Raatza w mieście Gdańsku**

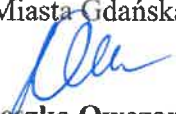
Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Osowa - zbiornik retencyjny przy ulicy Raatza w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska

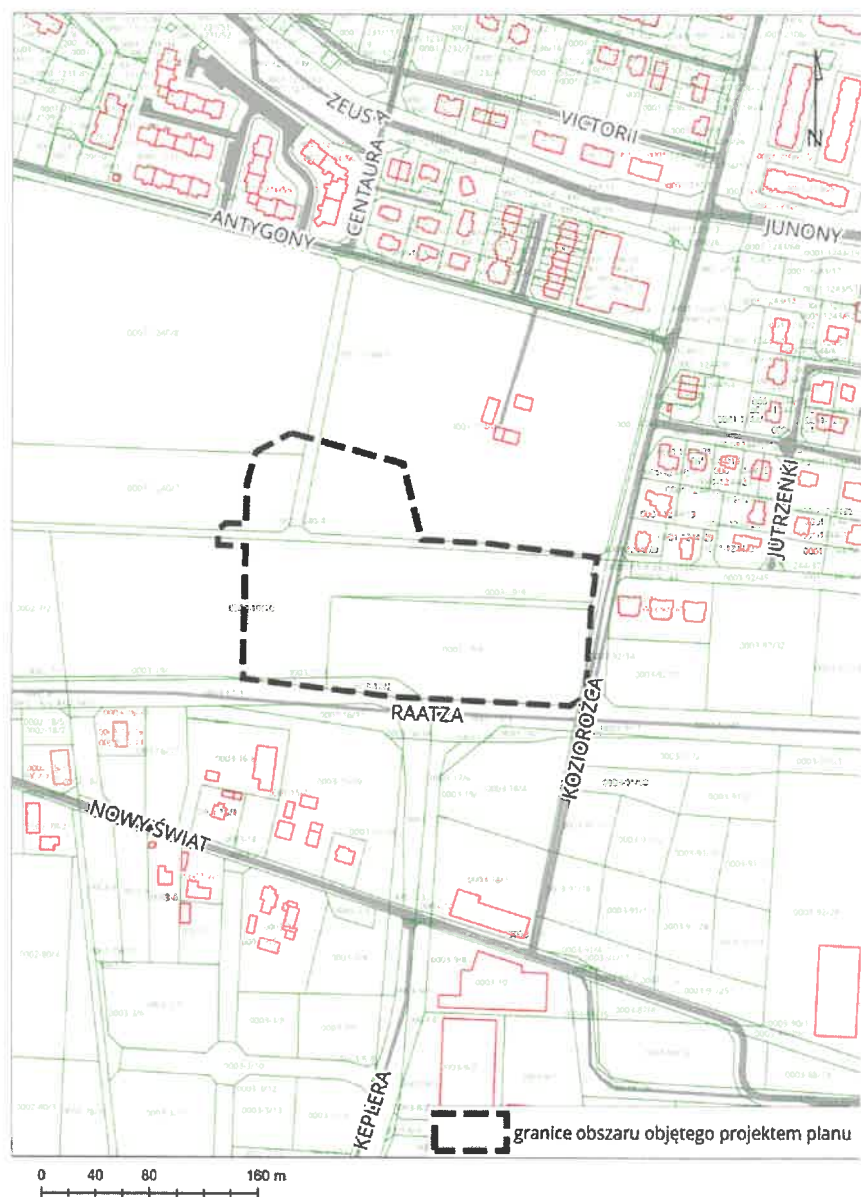

Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr L/1257/22

Rady Miasta Gdańska

z dnia 26 maja 2022 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Osowa - zbiornik retencyjny przy ulicy Raatza w mieście Gdańsku**



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA
[Signature]
Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni 3,7 ha, położony jest w dzielnicy Osowa. Od północy i zachodu graniczy z terenem niezabudowanym, od wschodu z ulicą Kozioróżca, a od południa z ulicą Raatza.

Obecnie w obszarze tym znajduje się zbiornik retencyjny „Osowa” oraz tereny niezabudowane, użytkowane rolniczo. Grunt w większości stanowi własność prywatną – osób fizycznych, jedynie część drogi oraz istniejący zbiornik retencyjny stanowią własność Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osowa – rejon ulic Junony i Antygony w mieście Gdańsku z 2007 r. (2125), który przeznacza teren pod zbiornik retencyjny oraz tereny mieszkaniowo-usługowe i mieszkaniowe.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy, które umożliwią powiększenie rezerw terenowych przeznaczonych pod funkcję retencyjną, a tym samym pozwolą w przyszłości przeprowadzić inwestycję zapewniającą bezpieczeństwo przeciwpowodziowe. Planowane jest zwiększenie pojemności retencyjnej istniejącego zbiornika „Osowa” i powiększenie jego czaszy o tzw. część „suchą”, która okresowo zalewana wodą zmieni sposób użytkowania terenu przyległego do zbiornika. Przez większość czasu teren będzie mógł pełnić funkcję rekreacyjną.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska”.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:
MIASTO GDAŃSK

Opinia Radcy Prawnego:
RADCA PRAWNY

Katarzyna Urban

Sporządziła:
Ewa Lichota

Zaakceptowała:
Edyta Damszel -Turek

Zatwierdził:
Piotr Grzelak

Lichota Ewa

Edyta Damszel -Turek

Piotr Grzelak

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA
Agnieszka Owczarczak

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Janczarek