UCHWAŁA NR XXVIII/713/20
RADY MIASTA GDAŃSKA

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - część zachodnia w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Św. Wojciech - część zachodnia w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

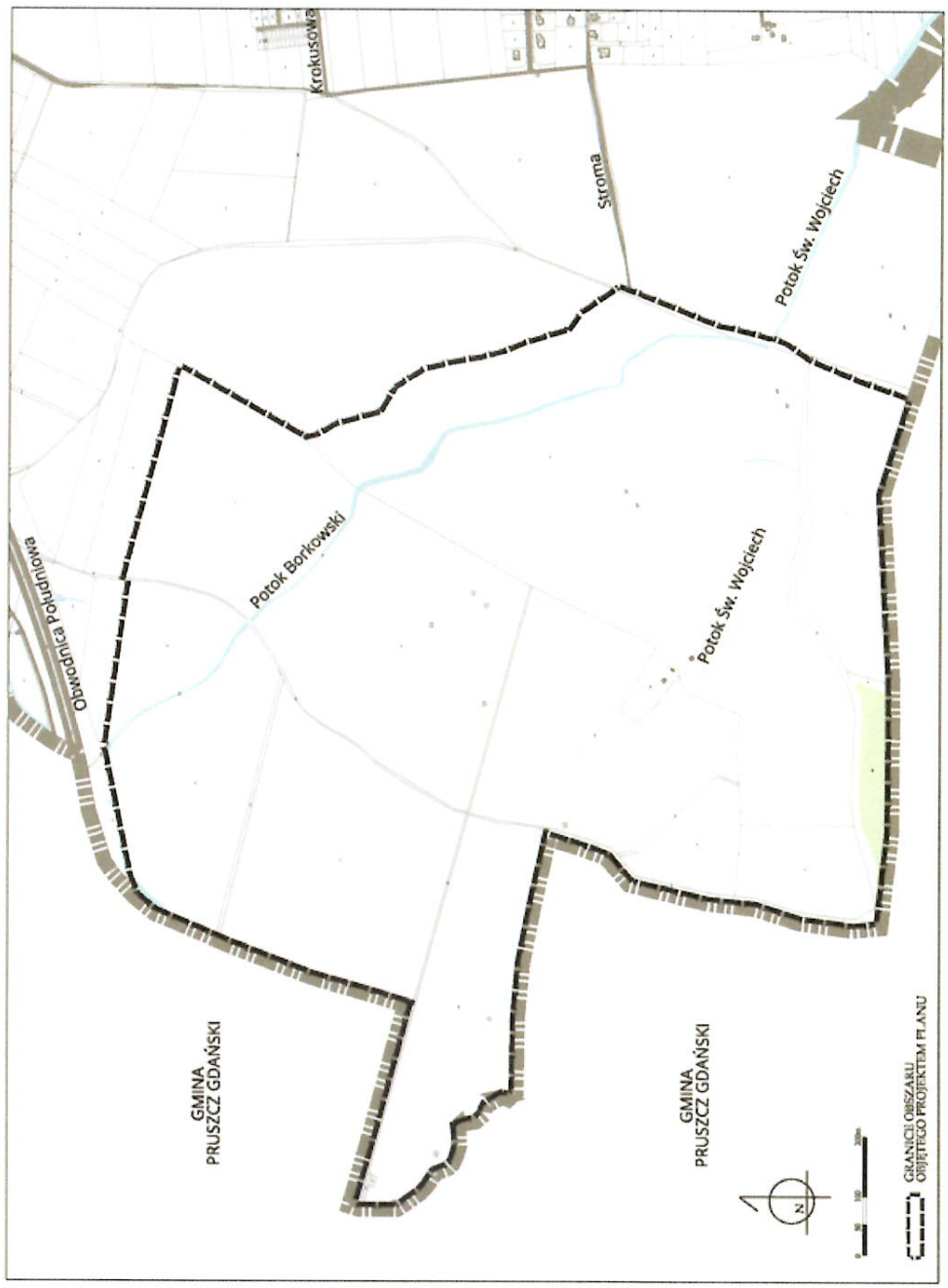
Przewodnicząca Rady
Miasta Gdańska
Agnieszka Owczarczak

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/713/20

Rady Miasta Gdańska

z dnia 24 września 2020 r.

Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - część zachodnia w mieście Gdańsku



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA
Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 127,5 ha, położony jest w części zachodniej dzielnicy Św. Wojciech. Od wschodu granice planu przebiegają w odległości około 100 m od Potoku Borkowskiego oraz wzdłuż drogi gruntowej na przedłużeniu ulicy Stromej, od północy - wzdłuż Obwodnicy Południowej oraz działek nr 24/2 i 26 obręb 0324, a od południa i zachodu przylegają do granicy miasta Gdańska z Gminą Pruszcz Gdański.

Obecnie obszar ten jest niezainwestowany, we wschodniej części zlokalizowany jest tor motocrossowy. Grunt, w przeważającej części, stanowi własność Gminy Miasta Gdańska.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Św. Wojciech - rejon ulic Starogardzkiej i projektowanej tzw. Pruszczańskiej oraz potoków Borkowskiego i Św. Wojciech w mieście Gdańsku z 2007 roku. Ustalenia planu przeznaczają teren pod usługi kultury, sportu, turystyki, rekreacji, gastronomii oraz drobnego handlu wraz z zielenią towarzyszącą.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania i zabudowy. Podjęcie procedury związane jest z koniecznością poszerzenia oferty inwestycyjnej miasta poprzez wprowadzenie terenu produkcyjno-usługowego. Dodatkowo planuje się umożliwienie realizacji obiektów związanych ze sportami motorowymi oraz wzmocnienie lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż potoków Borkowskiego i Św. Wojciech poprzez wprowadzenie zieleni.

Ponadto celem sporządzenia planu jest dostosowanie jego ustaleń do występujących uwarunkowań funkcjonalno-przestrzennych oraz do aktualnej sytuacji ekonomiczno-prawnej.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Przewiduje się, że plan nie naruszy ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska".

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Ze względu na znaczną powierzchnię obszaru objętego planem, rysunek planu zostanie sporządzony na mapie w skali 1:2000.

Wnioskodawca:
PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Aleksandra Dulkiewicz

Opinia Radcy Prawnego: RADCA PRAWNY
Katarzyna Urban

Sporządził:	Zaakceptował:	Zatwierdził:
Monika Rościszewska	Edyta Damszel -Turek	Piotr Grzelak
.....	.....	.....

SEKRETARZ MIASTA GDAŃSKA
Danuta Jańczarek