

UCHWAŁA NR XXIV/592/26
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 26 lutego 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.¹⁾), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku.**

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

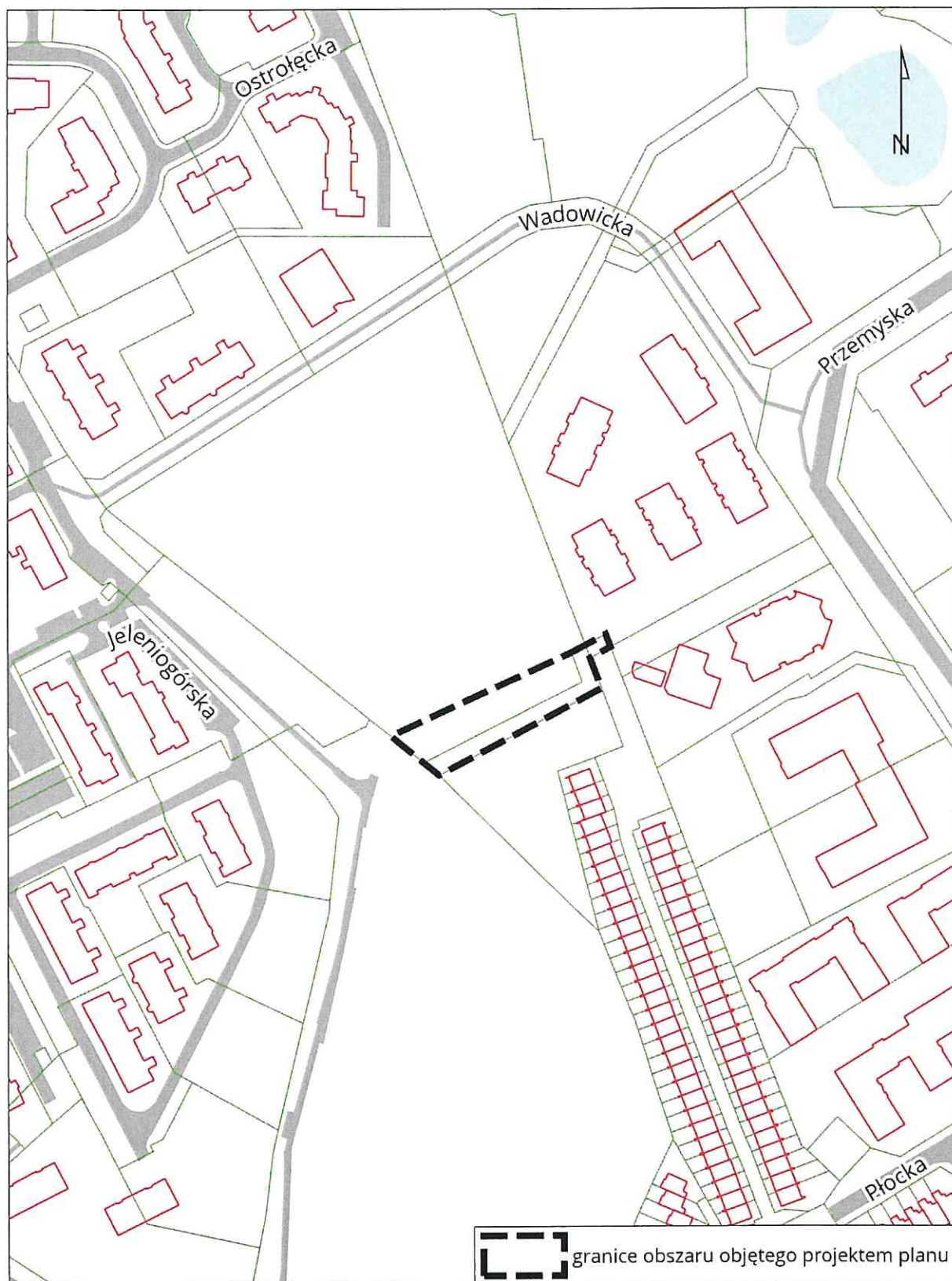
Przewodnicząca Rady Miasta Gdańska


Agnieszka Owczarczak

¹⁾Dz. U. z 2024 r. poz. 1907, 1940, z 2025 r. poz. 527, 680, 1668, 1847, z 2026 r. poz. 24.

Załącznik do uchwały nr XXIV/592/26
Rady Miasta Gdańska
z dnia 26 lutego 2026 r.

**Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Ujeścisko - ciąg pieszy w rejonie ulicy Przemyskiej w mieście Gdańsku**



0 25 50 100 m

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA GDAŃSKA

Agnieszka Owczarczak

UZASADNIENIE

Obszar proponowany do objęcia planem miejscowym, o powierzchni około 0,2 ha, położony jest na Ujeścisku, pomiędzy ulicami Przemyską a Wadowicką i Jeleniogorską oraz przylega bezpośrednio do terenu zieleni wąwozu Ujeścisko.

Obszar opracowania stanowi niezabudowany teren porośnięty nieurządzoną zielenią. W jego granicach przebiega ciąg pieszy łączący osiedla przy ulicy Przemyskiej i Płockiej z wąwozem Ujeścisko. Grunt stanowi własność prywatną.

Wskazany do objęcia planem teren znajduje się w granicach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: Ujeścisko – ciąg pieszy w rejonie ulicy Wadowickiej z 2018 r. oraz Ujeścisko – rejon ulic Przemyskiej i Wadowickiej z 2025 r. Plany te przeznaczają przedmiotowy obszar pod tereny mieszkaniowe, wydzielony ciąg pieszy i teren zieleni urządzonej.

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania, które zabezpieczy rezerwę pod cel publiczny.

Pozwoli to na przejście przez Gminę Miasta Gdańska istniejącej infrastruktury (schody terenowe), co zabezpieczy ogólnodostępne dojście z osiedli położonych przy ulicach Przemyskiej i Płockiej do kompleksu zieleni urządzonej wąwozu Ujeścisko oraz ułatwi dostęp do usług zlokalizowanych po obu stronach wąwozu, w tym szkoły podstawowej i kościoła.

Zakłada się standardowy zakres prac planistycznych.

Plan miejscowy będzie zgodny z planem ogólnym miasta Gdańska.

W granicach planu nie występują grunty leśne wymagające zmiany przeznaczenia na cele nieleśne.

Skala opracowania rysunku planu 1:1000.

Wnioskodawca:

PREZYDENT MIASTA GDAŃSK

Aleksandra Duliewicz

Opinia Radcy Prawnego:

projekt.....

uzgodniono
Radca Prawny Anna Wolejko

dnia.....
27. 01. 2026 r.

Sporządził/a:
Agnieszka Szadkowska

Agnieszka Szadkowska

Zaakceptowała:
Edyta Damszel-Turek

Edyta Damszel-Turek

Uzgodniono:
Skarbnik/Zastępca Skarbnika

Doniolo

Zatwierdziła:
Emilia Łodzińska

Emilia Łodzińska